

L'avenir de Pompignac se construit avec VOUS

NOTRE PROJET



// Chères Pompignacaises, chers Pompignacais,

Le 23 mars prochain, j'aurai l'honneur de me présenter à vos suffrages avec des femmes et des hommes partageant les mêmes valeurs, mêlant jeunesse, enthousiasme et expérience.

Mesurant pleinement le travail et l'implication nécessaires à la bonne gestion de notre commune, je vous assure de toute la volonté et de l'énergie qui nous animent afin de vous proposer un autre projet, **une autre façon de vivre ensemble à Pompignac.**

Ce projet, nous l'avons construit en nous tournant résolument vers l'avenir, dans une dynamique responsable s'agissant de la nécessaire **maîtrise de notre endettement et de notre fiscalité**, mais aussi avec la détermination de faire avancer notre commune et de participer à l'amélioration de la qualité de vie de tous les Pompignacais. Pour cela, je préconise une méthode simple : **le dialogue, la concertation et la transparence.** Je peux donc vous assurer que ce projet a été élaboré grâce à la participation et l'écoute attentive de centaines de Pompignacais que nous avons rencontrés lors de cette campagne afin de comprendre et de répondre au mieux à vos attentes, vos préoccupations et vos besoins.

Par l'intermédiaire de ces quelques pages, je souhaite partager avec vous ces grandes orientations. Convaincu qu'elles sont l'expression d'un équilibre entre ce qu'il convient de préserver et **la nécessité d'aller de l'avant** et de penser à l'avenir, je sollicite, afin de pouvoir les mettre en œuvre, votre soutien franc et massif lors du scrutin du 23 mars prochain.

SOMMAIRE

- > **Bien vivre ensemble //02**
- > **Développer l'activité économique et les services //05**
- > **Promouvoir une dynamique sociale //06**
- > **Une autre approche de la gestion des finances municipales //08**

// POMPIGNAC 2014,
Francis **MASSÉ**

LA FORCE DU RENOUVEAU

Bien vivre ensemble

8 priorités pour relancer la dynamique du bien vivre à Pompignac



PROXIMITÉ,
CONCERTATION
ET TRANSPARENCE

Nous voulons, en priorité, redonner la parole aux Pompignacais et les consulter sur TOUS les grands sujets qui les concernent avec des élus réellement à leur écoute.

> Nous ne voulons plus de ce simulacre de démocratie, de concertation et de communication qui a abouti à la démission de près de 50 % des élus.

Pour ce faire, en plus de l'organisation municipale et communautaire, **des conseils de quartier** seront organisés avec des élus référents pour informer et s'informer régulièrement auprès des habitants.

Des commissions extra-municipales alimenteront la réflexion collective avec des experts qui nous apporteront leurs compétences.

Complémentairement nous proposons la création :

- > d'**un conseil des sages** qui éclairera le conseil municipal sur différents projets
- > d'**un conseil municipal des jeunes** pour expérimenter l'exercice de la démocratie.

Nous nous engageons également à :

- > **Informier régulièrement les Pompignacais sur les réalisations et les projets** via le site internet de la mairie, le bulletin municipal et des réunions d'information régulières.
- > Permettre au groupe d'opposition de s'exprimer dans le bulletin municipal sous forme de tribune libre.

Il nous semble essentiel et urgent de renouer le dialogue entre les élus et les dirigeants des associations en permettant à ces derniers de s'exprimer librement et régulièrement et d'encourager toutes les initiatives favorisant leur développement.

> Nous ne voulons plus de la censure dans la communication des associations et du manque de transparence dans l'affectation des subventions.

C'est un véritable partenariat mairie/associations que nous proposons. Nous agissons pour :

- > **Fournir aux associations un appui administratif et juridique** (montage des dossiers de subvention, réunions d'informations thématiques...).
- > **Clarifier les modalités d'attribution des subventions** dans un objectif de simplification pour ne solliciter que les seuls éléments nécessaires au contrôle de la bonne utilisation des fonds publics.
- > **Augmenter la dotation annuelle** aux associations pour leur permettre de se développer.
- > Favoriser une meilleure communication des différentes associations sportives, culturelles, citoyennes et caritatives via le site internet de la mairie et le bulletin municipal.

CONFORTER
NOTRE SOUTIEN
AU TISSU
ASSOCIATIF

«Remettre de la convivialité et de la confiance dans nos relations.»



POMPIGNAC 2014
Francis **MASSÉ**
LA FORCE DU RENOUVEAU



Nous voulons créer de nouveaux moments de convivialité, de partage, d'échanges entre tous les habitants, créer du lien social pour une meilleure qualité de vie.

> Nous ne voulons plus d'une commune divisée où les tensions augmentent.

Nous proposons dans cette perspective :

- > **Une fête des associations**, au mois de juin, pour dresser le bilan de l'année, présenter le spectacle de fin d'année et mettre à l'honneur les performances individuelles et collectives.
- > **Une journée dédiée aux associations**, en septembre, pour les faire connaître, aider au recrutement de nouveaux adhérents et bénévoles et faire découvrir leurs activités.
- > **La valorisation de la ceinture verte** avec l'organisation de nouvelles manifestations ludiques, culturelles, gourmandes, pédestres... qui mobiliseront les associations concernées.

Mais aussi : une Journée des Voisins, une bourse aux vêtements et aux jouets, la réactivation du Comité de Jumelage avec la commune de LERIN... seront de nouvelles opportunités d'animations et de rencontres.

**OFFRIR
DE NOUVEAUX
TEMPS
DE RENCONTRES
ET D'ANIMATIONS**

Nous voulons assurer un développement harmonieux de notre commune en préservant les espaces agricoles et naturels tout en assurant une urbanisation maîtrisée.

> Nous ne voulons pas d'une urbanisation intensive ni de la disparition du caractère paysager de notre commune.

Nous envisageons une progression moyenne de 20 à 30 logements par an sur l'ensemble de la mandature.

Nous engagerons une **révision simplifiée du PLU** afin :

- > **De repenser l'urbanisation du centre bourg** en concertation avec tous les acteurs.
- > **De limiter la hauteur des constructions** en centre bourg (type R+1).
- > **De privilégier l'habitat individuel à l'installation d'entreprises** sur la zone du Clouet pour éviter des sources de conflits.



**UNE ÉVOLUTION
PROGRESSIVE ET
MAÎTRISÉE DE
LA DÉMOGRAPHIE**

FOCUS

> FAIRE DU CENTRE BOURG UN VÉRITABLE LIEU DE VIE

Nous voulons permettre aux familles Pompignacaises de se réapproprier ce cœur de village en utilisant une autre méthode de travail.

> Nous refuserons catégoriquement le bétonnage de notre centre bourg et les projets imposés, comme celui de Citon, sans réflexion d'ensemble ni concertation réelle.

Cette reconfiguration s'opérera, avec l'appui d'architectes urbanistes, autour de 4 axes :

- > **Une urbanisation douce en symbiose avec le vieux bourg** de telle manière que notre commune y conserve son identité et beaucoup de son âme.
- > **L'aboutissement du pôle scolaire** avec la construction, si les finances le permettent, de la nouvelle école élémentaire.
- > La construction de nouveaux bâtiments pour **remplacer l'actuelle salle des arts et loisirs et la bibliothèque** dans l'intention de maintenir ces activités en centre bourg et proche des écoles.
- > **L'accueil de nouveaux commerces** et la redynamisation de la galerie marchande en favorisant la diversité.

Nous œuvrerons pour une urbanisation moyennement densifiée et respectueuse de l'environnement avec :

- > **L'objectif d'atténuer les nuisances** provoquées par la circulation. En concertation avec vous et un architecte urbaniste, nous proposerons le principe d'une voie à sens unique (1 voie montante et 1 voie descendante).
- > **La volonté de sécuriser les déplacements pour les piétons** (création de trottoirs, passages protégés, éclairage).

**PRÉSERVER
NOTRE CADRE
DE VIE
ET PROTÉGER
NOTRE
ENVIRONNEMENT**

Nous voulons accompagner le développement de notre commune en tenant compte des exigences environnementales

> Nous ne voulons plus de belles promesses sans réalisations.

Cela passe notamment par :

> La construction d'**une nouvelle station d'épuration**, la station existante est saturée et des nuisances sont ressenties par le voisinage.

Notre objectif : réaliser un ouvrage utilisant des solutions performantes sur les plans économiques et écologiques pour **limiter au maximum l'augmentation du prix de l'eau**.

> L'étude de toutes les actions qui concourent à une baisse conséquente des consommations énergétiques du domaine public et à la préservation des ressources naturelles (Agenda 21).

> Nous voulons faire de Pompignac, **une commune plus propre**. Nous proposerons une journée de sensibilisation à l'environnement avec la participation de tous (associations, écoles, ...).



**FACILITER
LA MOBILITÉ
DES
POMPIGNACAIS**

Nous voulons sécuriser les déplacements sur toute la commune.

> Nous ne voulons plus des passages dangereux pour les piétons sur les différents axes de la commune.

Nous mettrons à l'étude :

> **La réalisation de trottoirs sur les zones dangereuses** et notamment en centre bourg.

> **L'installation de radars pédagogiques** sans but répressif mais dans un objectif préventif pour limiter la vitesse aux entrées de la commune.

> **La sécurisation de la D115** entre Pompignac et Fargues Saint Hilaire en nous associant aux communes de Tresses et de Fargues pour faire pression sur le Conseil Général de la Gironde.

En complément :

> Nous souhaitons **améliorer le transport scolaire** avec l'objectif d'assurer un meilleur service aux élèves.

> **Nous ferons la promotion du co-voiturage** en communiquant davantage sur le parking existant à Cadouin.

> Nous défendrons le développement des modes doux de transport en mettant à l'étude (en lien avec la CDC) **la création d'une piste cyclable** en site propre allant vers le tram à Floirac.



**METTRE LE SPORT
ET LA CULTURE
À LA PORTÉE
DE TOUS**

Nous voulons soutenir le développement des activités sportives et culturelles en favorisant toutes les initiatives.

> Nous ne voulons plus voir nos associations perdre de leur attractivité, voire disparaître.

Pour cela :

> Nous accorderons à tout adhérent Pompignacais de moins de 18 ans qui s'inscrit à une association **une participation communale de 10 euros**,

> Nous mettrons à l'étude la réalisation de plusieurs équipements :

- **un espace « skate park »** à côté du City stade

- **l'aménagement d'un court de tennis couvert**

> Nous défendrons le projet d'un festival de blues à Pompignac en collaboration avec la CDC.

> **Nous optimiserons également les équipements existants**. Comme par exemple, la mise en conformité de la scène de la salle polyvalente, l'installation d'un chauffage adapté et de travaux d'isolation dans la salle de sport de Cadouin ou encore la réalisation d'un abri sur l'espace pétanque.



Développer l'activité économique et les services

3 priorités pour faire de Pompignac une commune dynamique et qui se développe

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT DU COMMERCE DE PROXIMITÉ

Nous voulons favoriser l'installation de nouveaux commerces et entrepreneurs sur la commune.

> Nous ne voulons plus de promesse non tenues : aucun nouveau commerce sur la commune depuis 6 ans et un échec total de la zone du Clouet.

- > Nous recherchons en priorité la pérennité et la viabilité des commerces existants.
- > C'est en centre bourg que nous **faciliterons l'implantation de nouveaux services et de nouveaux commerces** financés par des opérateurs privés. Nous favoriserons autant que possible la complémentarité plutôt que la concurrence entre communes voisines.
- > Nous nous engageons sur **le maintien des services de l'agence postale.**

LA CONCERTATION : UN PRÉALABLE POUR RÉUSSIR NOTRE DÉVELOPPEMENT

Nous voulons une autre méthode de travail pour les projets d'envergure.

> Nous ne voulons plus des projets imposés sans concertation.

- > C'est par la concertation avec les entrepreneurs, investisseurs et en lien avec la CDC que nous élaborerons les scénarios possibles de développement économique.
- > Nos zones d'activités, Tourasse et Gachet, retourneront sous compétence CDC pour en faire exclusivement des zones d'activités économiques.
- > Nous présenterons différentes hypothèses de projets pour que la population donne son avis et soit associée aux décisions.



FOCUS

> REPLACER POMPIGNAC AU CŒUR DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES COTEAUX BORDELAIS (CDC)

Nous voulons retrouver la place que nous avons perdue au sein de la CDC des Côteaux bordelais et peser dans les projets et décisions pour l'avenir de Pompignac.

> Nous ne voulons plus du positionnement actuel d'opposant isolé qui fait de Pompignac une commune en marge de la CDC et qui ne peut plus faire bénéficier sa population des projets d'intérêts communautaires.

C'est pour cela que nous comptons, demain, jouer pleinement notre rôle d'élus au sein du conseil communautaire. Nos objectifs sont multiples :

- > Plus d'efficacité économique pour **soulager les finances communales**, en confiant à la CDC les zones d'activité entrant dans son champ de compétence.
- > **Soulager notre budget de fonctionnement** en participant à toutes les initiatives pour mutualiser des services, pour optimiser l'utilisation de matériels et équipements et aux appels d'offres groupés.
- > Défendre des projets aussi stratégiques que :
 - La gestion de zones d'activités et de l'implantation d'entreprises.
 - **La création d'un collège sur notre territoire** intercommunal qui compte 8 communes et près de 20 000 habitants.
 - Le développement de grandes manifestations culturelles et sportives.
 - L'enjeu du numérique avec l'amélioration du haut débit, aussi bien pour les particuliers que pour les professionnels.

Promouvoir une dynamique sociale

3 priorités pour faire de Pompignac une commune pour tous



Nous voulons agir en responsabilité, être à l'écoute et accompagner tous ceux qui en ont besoin, tel est le sens de notre action. Nous ne voulons plus laisser personne au bord du chemin.

Nous nous engageons à :

- > Aider les personnes à mobilité réduite et **favoriser le lien social en créant un nouveau service municipal** qui bénéficiera d'un numéro d'appel dédié.
- > **Faciliter l'installation et le regroupement de professionnels de santé** afin de maintenir une offre de soins satisfaisante pour les Pompignacais.
- > **Renforcer le rôle du centre communal d'actions sociales (C.C.A.S.),** en mettant en œuvre un accompagnement humain et financier en faveur des plus fragiles: seniors isolés, familles défavorisées
- > Développer le logement à loyer modéré d'intérêt communautaire pour alimenter une offre locative diversifiée **permettant notamment aux enfants des Pompignacais de s'installer sur la commune** et aux seniors de pouvoir y rester en s'appuyant sur les axes du programme local de l'habitat défini à l'échelle de la CDC.



UN SOUTIEN
EN FAVEUR
DES PLUS
VULNÉRABLES

«La solidarité intergénérationnelle sera une de nos ambitions.»



POMPIGNAC 2014
Francis **MASSÉ**
LA FORCE DU RENOUVEAU



La mise en place de la réforme des rythmes scolaires est un enjeu majeur de l'année 2014 et nous engagerons la concertation dès le lendemain des élections.

> Aucun engagement formel n'a à ce jour été pris concernant le Projet Éducatif Territorial et notamment le contenu des Temps d'Activités Périscolaires !

Malgré l'urgence, nous donnerons le temps nécessaire à la réflexion collective et à la concertation de toutes les parties prenantes (familles, associations de parents d'élèves, corps enseignant) pour que chacun s'exprime librement et que nous puissions **construire ensemble un projet solide, parfaitement partagé et totalement assumé**. Nous serons également, par une participation active aux conseils d'écoles, à l'écoute des enseignants et des parents d'élèves.

Il nous paraît également indispensable de créer **une nouvelle école élémentaire** dimensionnée aux besoins réels de la commune si les finances nous le permettent sans augmenter la fiscalité.

Complémentairement, nous défendrons :

> Le maintien de la bibliothèque à proximité de l'école dans le centre bourg et nous étudierons sa mise en réseau avec les autres bibliothèques de la CDC.

> Notre école de musique pour en faire une école pour tous (soutien du CCAS pour les familles défavorisées).

Nous proposerons également :

> L'organisation d'événements dédiés aux adolescents : tournoi multisports, découverte forêt, journée citoyenne, concours musique, séance de cinéma en plein air...



**OFFRIR
À NOS ENFANTS
LE CADRE ET
LES MOYENS
NÉCESSAIRES
À LEUR ÉDUCATION
ET LEUR
ÉPANOUISSEMENT**

F O C U S

> LA CRÉATION D'UN ESPACE CULTUREL ET SOCIAL

L'espace intergénérationnel des bâtiments communaux de Cadouin.

Nous voulons œuvrer pour que Pompignac reste une commune où vivent et se renforcent les liens sociaux. Nous veillerons particulièrement à intensifier et développer toutes les formes de solidarités, pour tous les âges de la vie.

> Nous ne voulons plus voir de bâtiments municipaux laissés à l'abandon pendant 6 ans.

Véritable lieu de vie et de rencontre à disposition de tous les Pompignacais : jeunes enfants, adolescents, adultes et seniors, cet espace proposera de multiples services :

> Une ludothèque intercommunale qui mettra à disposition des espaces pour les petits et pour les grands afin de jouer sur place ou emprunter des jeux.

> Un espace citoyen où chacun pourra échanger compétences et savoir-faire et constituer des projets communs en générant des débats et animations.

> Une salle à disposition des associations pour organiser des réunions et/ou des activités.

> Un lieu d'accueil et de rencontre pour les seniors afin de rompre l'isolement et leur permettre d'organiser leurs activités hebdomadaires.

> Une mini-crèche / halte garderie.

Nous ambitionnons également de faire participer les anciens aux activités périscolaires, de multiplier les occasions de rencontres comme le repas des anciens avec une participation des enfants.

Une autre approche de la gestion des finances municipales

2008/2014 : **six chiffres** pour illustrer les **résultats** d'un bilan **bien éloigné des promesses**

// **688%**

Le taux de progression de l'endettement global municipal entre 2008 et 2013.

// **4 500 000 €**

Le montant des emprunts réalisés uniquement pour l'année 2013.

// **650 000 €**

L'annuité de remboursement des emprunts en 2014 (170 000 € en 2008).

// **30%**

Le taux de progression des impôts locaux entre 2008 et 2013.

// **72%**

Le taux d'augmentation des charges de personnel entre 2007 et 2012.

// **6 000 000 €**

Les dépenses réalisées pour la seule école maternelle et le restaurant scolaire. Avec une telle somme nous aurions pu financer l'intégralité d'un nouveau groupe scolaire (maternelle et élémentaire).

Nos ambitions sont fortes pour Pompignac et ses habitants mais nous ne promettons que ce que nous pourrions tenir.

> Nous ne voulons plus d'un recours massif à l'emprunt pour financer les projets.

Notre projet est étudié et calibré et les objectifs proposés seront atteints par étape en respectant les principes suivants :

- > Optimiser les moyens existants avant d'engager tout nouvel investissement qui se traduirait par un accroissement de l'endettement.
- > Maîtriser les dépenses de fonctionnement qui ont explosé ces dernières années afin de restaurer nos capacités d'autofinancement.
- > Agir en faveur du désendettement de la collectivité qui a atteint des sommets vertigineux.
- > Maîtriser la pression fiscale durant toute la mandature : nous ne réaliserons les projets présentés que lorsque les capacités financières de la commune nous le permettront.
- > Vendre les terrains des lotissements communaux pour désendetter la commune et pour financer les futurs projets.

A des fins de transparence, nous réaliserons en début du mandat un audit de la situation financière de la commune (dont nous savons d'ores et déjà qu'elle est gravement détériorée) pour planifier nos projets.



POUR NOUS CONTACTER



06 19 67 19 28



francismasse.pompignac@orange.fr
www.francis-massepompignac2014.fr



[massepompignac2014](https://www.facebook.com/massepompignac2014)